Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 20
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	536,80
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	64

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**50 848,77**	**53 801,82**
НДС уплаченный	**7 756,59**	**7 756,59**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**43 092,18**	**46 045,23**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**100 187,05**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	536,80	17,99	9655,19
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						12223,11
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						1955,41
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	536,80	8,70	4 670,16
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	536,80	1,92	1 030,66
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	536,80	0,86	461,65
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	536,80	0,39	693,28
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	8,53	50,36	429,35
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	536,80	54,38	29189,16
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	536,80	3,43	1843,47
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,56	1040,70	5790,46
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,27	1768,74	4020,06
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	536,80	2,87	1542,24
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						18688,19
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	536,80	6,20	3330,08
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	3670,30	3670,30
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	994,29	994,29